



Mercado de Locação Profissional

BTS (Built-to-Suit)

SLB (Sale and Leaseback)

BL (Buy and Lease)

AVISO LEGAL

As informações contidas no site RExperts e nos produtos comercializados (sites, vídeos, palestras, audios, planilhas, programas ou outros conteúdos) têm objetivo exclusivamente informativo e não constituem recomendação de investimento nem tampouco oferta de venda de qualquer instrumento financeiro ou imobiliário.

O conteúdo e as informações contidas em todo site RExperts não devem ser levadas em consideração como aconselhamento financeiro, imobiliário, jurídico, contábil, tributário ou como recomendação de investimento.

Ao considerar as informações a respeito de performances apresentadas, os leitores e usuários do site devem atentar-se ao fato de que resultados passados não são necessariamente indicativos de resultados futuros, e que não há garantia de que novos investimentos alcançarão resultados semelhantes.

Projeções e/ou valores futuros de investimentos não realizados dependerão de fatores futuros e sempre poderão divergir materialmente das projeções aqui apresentadas, podendo apresentar-se materialmente divergentes das premissas e condições aqui consideradas. Valores não realizados não devem ser considerados como fatos, e não há qualquer garantia de que tais resultados serão alcançados.

Os leitores e usuários do site RExpert são encorajados sempre a entrar em contato com os Autores a fim de discutir os procedimentos e metodologias, incluindo as premissas, utilizadas para calcular as informações de performance de investimento, bem como qualquer outro aspecto do potencial investimento apresentado.

Embora os Autores de RExperts tenham tomado todas as precauções para assegurar que as informações aqui contidas não sejam falsas ou enganosas, os mesmos não se responsabilizam pela exatidão, veracidade ou abrangência de tais informações.

VOCÊ CONCORDA QUE O USO OU INCAPACIDADE DE USO DOS NOSSOS CONTEÚDOS E PRODUTOS É POR SUA CONTA E RISCO.

Você é o único responsável por suas ações e resultados na vida e negócios, principalemnte no que depende de fatores pessoais, incluindo, mas não necessariamente limitado a, a sua habilidade, conhecimento, dedicação, conhecimento de negócios e situação financeira, para citar apenas alguns.

Para maiores informações ou dúvidas, contate-nos através do contato@rexperts.com.br

Leia também nossos Termos de Uso e nossa Política de Privacidade, disponível no site www.rexperts.com.br

AGENDA

BTS (Built-to-Suit)

SLB (Sale and Leaseback)


BL (Buy and Lease)

Built-to-Suit (BTS)

Construção sob medida para locação

Uma transação BTS normalmente apresenta as seguintes características:

1. Investidor aporta capital em uma Empresa de Propósito Específico;
2. Aquisição de terreno indicado pelo futuro inquilino;
3. Construção de imóvel conforme orientações e necessidades específicas do futuro inquilino;
4. Formalização de contrato de locação de longo prazo;

 **É importante em uma transação BTS assinar a compra do terreno, o contrato de construção e o de locação no mesmo momento.**



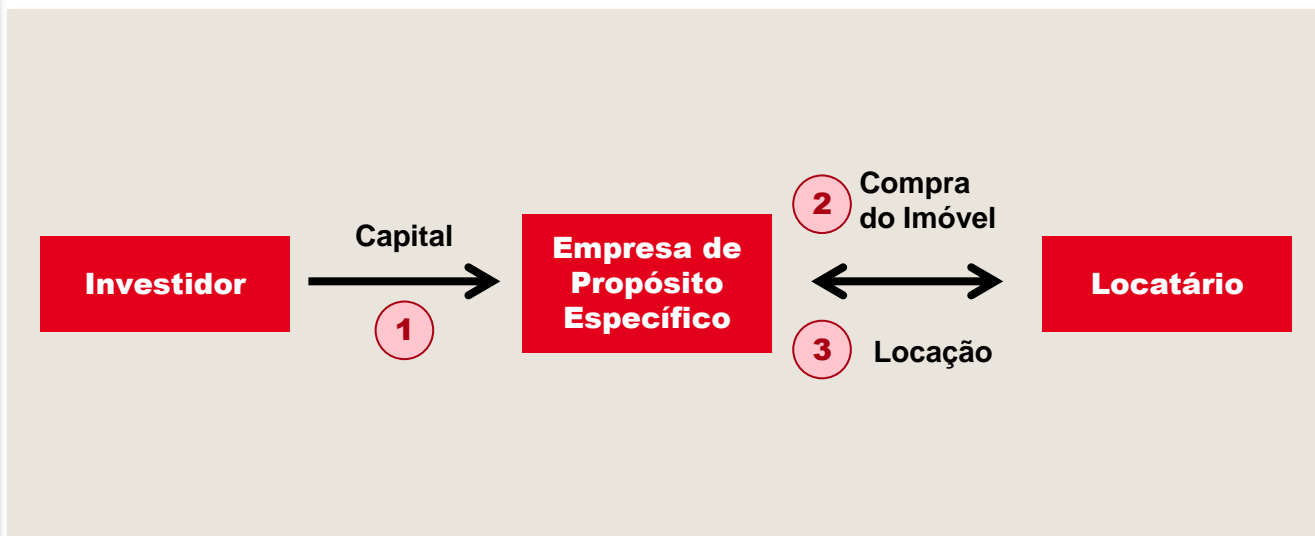
Sale and Leaseback (SLB)

Compra e locação imediata para o próprio vendedor

Uma transação SLB normalmente apresenta as seguintes características:

1. Investidor aporta capital em uma Empresa de Propósito Específico;
2. Aquisição de imóvel pronto para locação pertencente ao próprio inquilino. Nesta fase, podem ser realizadas reformas para melhorias no imóvel;
3. Formalização de contrato de locação de longo prazo;

É importante em uma transação SLB sempre assinar o contrato de compra do imóvel e o de locação no mesmo momento.




Buy and Lease (BL)

Compra e locação imediata para terceiro

Uma transação BL normalmente apresenta as seguintes características:

1. Investidor aporta capital em uma Empresa de Propósito Específico;
2. Aquisição de imóvel pronto para locação. Nesta fase, podem ser realizadas reformas para melhorias no imóvel caso necessário;
3. Formalização de contrato de locação de longo prazo

 **É importante em uma transação BL assinar a compra do imóvel e o de locação no mesmo momento.**

